

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

4.1.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

ทางโครงการได้ทำการติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ การซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ และได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร โดยนำส่งวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการทำการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัทเอกชน เพื่อทำการตรวจประเมินการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการเทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข พบว่ามีค่าดัชนีความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD) ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ซัลไฟด์ (Sulphide) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดทุกค่า (ภาคผนวก ก, ภาคผนวก ค, ภาคผนวก ง และภาคผนวก จ)

4.1.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ

ทางโครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกปี โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อนำส่งวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ทำการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัทเอกชน พบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำสระว่ายน้ำที่กำหนดทุกค่า (ภาคผนวก ข, ภาคผนวก ค และภาคผนวก จ)

4.1.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้อาคารของโครงการ

ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม ระบบส่งท่อน้ำประปา สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันการชำรุด และรั่วไหลของน้ำของโครงการโรงแรม KANTARY HOTEL (อมตะ บางปะกง) เป็นประจำ โดยจัดทำเป็นระบบเอกสาร Preventive Maintenance (หน้าที่ 9 ภาคผนวก ง)

4.2 การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 ทางโครงการฯ ได้ทำการตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำทิ้งรอบโครงการฯ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดทั่วบริเวณโรงแรม ไม่ให้เกิดการอุดตัน และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบ่อบำบัดน้ำทิ้งอยู่เสมอ

4.3 การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 โครงการฯ จัดให้มีแม่บ้านประจำอาคาร เพื่อทำการรวบรวมขยะมูลฝอย และทำการคัดแยกขยะมูลฝอย ตรวจสอบ และทำความสะอาดถังขยะมูลฝอยและห้องพักรวมมูลฝอยให้มีสภาพดีเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างภายในโครงการฯ โดยใช้บริการ ของเทศบาลเพื่อเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และทางโครงการได้ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บหลังการเก็บขนทุกครั้ง (ภาพที่ 1-8)

4.4 การติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 ทางโครงการฯ ได้ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย ถึงดับเพลิง บันไดหนีไฟ และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ให้มีสภาพดีและชัดเจน และมีแผนจะจัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ซ้อมอพยพดับเพลิง เมื่อเกิดไฟไหม้ 1 ครั้ง /ปี รวมถึงการจัดทำแผนป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมดับเพลิง โดยโครงการฯ ได้ดำเนินการแล้วเมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2567 (หน้าที่ 17 ภาคผนวก ง)

4.5 การติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่แผนกซ่อมบำรุง เพื่อทำการตรวจสอบระบบระบายอากาศทั้งหมดภายในพื้นที่โครงการ เช่น ทำความสะอาดแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศ ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และตรวจสอบสภาพเครื่องปรับอากาศด้วยระบบเอกสาร Preventive Maintenance (หน้าที่ 5 ภาคผนวก ง)

4.6 ขี้แจงรายละเอียด (เพิ่มเติม)

4.6.1. ขี้แจงเรื่องการปฏิบัติตามมาตรการฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ

ปัจจุบันทางโครงการฯ ได้รับเอกสารแจ้งผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ฉบับล่าสุด คือ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2560 (หน้าที่ 28 ภาคผนวก ง) ซึ่งมีข้อความแจ้งว่า “ทางโครงการฯ ได้ปฏิบัติตามไปตามมาตรการฯ ส่วนรายงานที่ทางโครงการฯ “ยังไม่ได้รับผลการพิจารณาจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติมี 14 ฉบับ” (หน้าที่ 26 ภาคผนวก ง) ดังนี้

รายงานประจำปี	ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน (รอบที่ 1)	ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม (รอบที่ 2)
พ.ศ. 2561	ยังไม่ได้รับผลพิจารณา	ยังไม่ได้รับผลพิจารณา
พ.ศ. 2562	ยังไม่ได้รับผลพิจารณา	ยังไม่ได้รับผลพิจารณา
พ.ศ. 2563	ยังไม่ได้รับผลพิจารณา	ยังไม่ได้รับผลพิจารณา
พ.ศ. 2564	ยังไม่ได้รับผลพิจารณา	ยังไม่ได้รับผลพิจารณา
พ.ศ. 2565	ยังไม่ได้รับผลพิจารณา	ยังไม่ได้รับผลพิจารณา
พ.ศ. 2566	ยังไม่ได้รับผลพิจารณา	ยังไม่ได้รับผลพิจารณา
พ.ศ. 2567	ยังไม่ได้รับผลพิจารณา	ยังไม่ได้รับผลพิจารณา

4.6.2 ขี้แจงเรื่องเปลี่ยนชื่อโครงการฯ

เนื่องจากโครงการ KAMEO HOTEL (บางปะกง) ได้เปลี่ยนชื่อเป็นโครงการโรงแรม KANTARY HOTEL (อมตะ บางปะกง) ซึ่งทางโครงการฯ ได้ส่งหนังสือเพื่อนำเรียนต่อเลขานุการสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เรียบร้อยแล้วโดยเจ้าหน้าที่ตรวจ รับเอกสารสารบรรณ (ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2562) ปัจจุบันทางโครงการฯ ยังไม่ได้เอกสารตอบรับการเปลี่ยนชื่อ จากสผ. (หน้าที่ 29 ภาคผนวก ง)

4.6.3 ชี้แจงเรื่อง การขอลดมาตรการฯ

เนื่องจากผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาของโครงการฯ ไม่เคยก่อให้เกิดปัญหาใดๆ รวมทั้งปัจจุบันทางสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เห็นชอบโครงการต่างๆ ให้ดำเนินการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ฯลฯ ในกรณีที่โครงการโรงแรมได้เปิดดำเนินการครบ 1 ปี ก็ให้ทำการลดมาตรการฯ ในการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้ ในกรณีที่ระบบไม่มีปัญหาดังนั้นทางโครงการฯ จึงได้จัดทำรายงานขอลดมาตรการฯ นำเสนอต่อนายกเทศมนตรีคลองตำรุ พร้อมทั้งได้ทำสำเนาเอกสารดังกล่าว จำนวน 3 ชุด และได้ดำเนินการจัดส่งรายงานฯ (เพิ่มเติม) จำนวน 1 ชุด เพื่อนำเสนอต่อผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี (นายทะเบียนโรงแรม) เพื่อให้ทางหน่วยงานที่รับผิดชอบพิจารณาต่อไปตามขั้นตอน (หน้าที่ 30 ภาคผนวก ง)

สรุปทางโครงการ KANTARY HOTEL (อมตะ บางปะกง) ได้ดำเนินการปฏิบัติตามตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความเห็นชอบไว้อย่างเคร่งครัดซึ่งทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เพื่อนำเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติพิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือนอย่างต่อเนื่องต่อไป